Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 16 февраля 2015 г. N 36035

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 декабря 2014 г. N 2182

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ХАРАКТЕРА

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ К ХОЗЯЙСТВЕННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ"

Список изменяющих документов

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F7aDvBO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)

В соответствии с [пунктом 5.2.29](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CD202ACB7672963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F2aDvFO) Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 31, ст. 4758; N 44, ст. 6272; 2012, N 6, ст. 688; N 17, ст. 2018; N 26, ст. 3524; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5270; 2013, N 3, ст. 204; N 8, ст. 841; N 31, ст. 4239; N 33, ст. 4386; N 41, ст. 5182; N 45, ст. 5822; 2014, N 9, ст. 909, N 30 (ч. II), ст. 4305; N 40 (ч. III), ст. 5426), приказываю:

1. Утвердить характер использования, ограничения, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения "Исторический центр города Ярославля" (далее - Достопримечательное место) согласно [приложению N 1](#P31) и его карту (схему) согласно [приложению N 2](#P229).

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова.

Врио Министра

В.В.АРИСТАРХОВ

Приложение N 1

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 17 декабря 2014 г. N 2182

Список изменяющих документов

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F6aDvCO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)

I. Характер использования, ограничения

и требования к хозяйственной деятельности, проектированию

и строительству на территории Достопримечательного места

1. Особые условия использования территории:

1.1. сохранение общей планировочной структуры исторической квартальной застройки (принцип организации уличного фронта застройки);

1.2. создание пешеходных улиц, а также пешеходных зон (общественных пространств);

1.3. сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.4. проведение всех видов земляных и строительных работ, связанных с использованием подземного пространства, с условием обязательной археологической разведки;

1.5. воссоздание и восстановление объектов, имеющих историко-культурную ценность и представляющих интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, функционального назначения и мемориального значения, а также ценных элементов застройки и благоустройства.

(пп. 1.5 введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F6aDvEO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)

2. Допускается:

2.1. строительство подземных объектов и сооружений, подземных частей объектов капитального строительства;

2.2. прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующим проведением работ по благоустройству территорий, в том числе мероприятий по рекультивации нарушенных земель;

2.3. использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия и градоформирующих объектов исторической среды от динамических нагрузок;

2.4. строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в соответствии с режимами использования, проектирования и строительства на территории Достопримечательного места;

2.5. благоустройство территорий;

2.6. установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки);

2.7. осуществление озеленения общественных пространств древесными насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

2.8. возведение визуально проницаемых ограждений по границам квартала, между домовладениями с использованием традиционных типов ограждений, ворот, калиток; устройство ограждений высотой до 0,45 м по границам цветников;

2.9. использование в качестве кровельного материала фальцевого металлического листа;

2.10. использование существующих чердачных помещений для устройства мансардных этажей с размещением оконных проемов исключительно в плоскости кровельного покрытия;

2.11. построение лицевых фасадов зданий с применением композиционного принципа преобладания плоскости стены над проемами;

2.12. размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания;

2.13. установка на фасадах витринных маркиз с условием, что маркиза закрывает не более 30% площади витрины. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;

2.14. установка на фасаде таблички шириной - не более 0,6 м, высотой - не более 1,2 м, с указанием списка организаций и (или) предприятий, находящихся в здании;

2.15. архитектурная подсветка зданий;

2.16. облицовка природным камнем фасадных поверхностей первых и цокольных этажей (гранит, мрамор, гнейсы, известняк);

2.17. включение в композиции фасадов живописных, керамических, скульптурных фрагментов, декоративных конструкций водостоков, флагодержателей;

2.18. размещение временных сооружений, в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления схемой размещения временных сооружений;

2.19. устройство скатных кровель с уклоном более 18° и менее 30°;

2.20. устройство сводов (арок), обеспечивающих проход и (или) проезд на внутриквартальную территорию.

3. Запрещается:

3.1. локальная, фрагментарная окраска фасадов зданий (включая этажи, входы);

3.2. использование в строительстве капитальных объектов панелей из стекла и металла, а также силикатного кирпича в качестве фасадного материала;

3.3. устройство плоских кровель;

3.4. вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

3.5. возведение сплошных ограждений по границам квартала высотой более 0,5 м;

3.6. размещение рекламных конструкций; размещение рекламы в оконных проемах;

3.7. размещение вывесок на фасадах зданий площадью более 0,75 кв. м;

3.8. размещение вывесок на фасадах зданий, закрывающих собой декоративные элементы фасадов, а также размещение вывесок выше 2 этажа;

3.9. использование на фасадах зданий декоративных панелей;

3.10. использование на лицевых фасадах и над карнизами зданий световых коробов;

3.11. устройство газонов, допускающих стекание дождевой воды с поверхности газона на тротуар или дорожное покрытие;

3.12. установка накладных наружных рольставен на лицевых фасадах зданий;

3.13. установка маркиз, закрывающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов;

3.14. размещение технических устройств на лицевых фасадах зданий, а также размещение перед лицевыми фасадами на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель): инженерно-техническое оборудование, внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей.

4. Требования к проектированию:

4.1. применение традиционных строительных (стеновых) и отделочных (фасадных) материалов - штукатурка и известняк;

4.2. отделка фасадов современными материалами, имитирующими лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками;

4.3. окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах;

4.4. применение кованых чугунных изделий (навесов, ограждений);

4.5. общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением "ленточного" или сплошного остекления;

4.6. при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;

4.7. применение на лицевых фасадах деревянных конструкций оконных заполнений;

4.8. ограничение предельной высоты цоколя - 1,0 м от планировочной отметки земли;

4.9. высота устанавливается в метрах (м) от существующего уровня отметки земли до конькового завершения скатной кровли.

II. Режимы использования, проектирования и строительства

на территории Достопримечательного места

Режим 1.

Допускается:

- восстановление исторических объектов, связанных с формированием градостроительной среды и сложившейся планировочной структурой города, утраченных в процессе жизнедеятельности, на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований.

Режим 2.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F6aDvBO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)

- восстановление утраченных красных линий квартала;

- при осуществлении регенерации историко-градостроительной среды в целях сохранения или выявления ее основных градостроительных и композиционных характеристик допускается фрагментарное применение современных материалов (планарное остекление) для нейтрализации негативного влияния новых объектов на зоны прямого визуального контакта с объектами культурного наследия;

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 50%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 3.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F6aDvBO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 30%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м,

- допускается увеличение плотности застройки до 50% (с учетом существующего процента) на территории городского квартала, ограниченного улицами Андропова, Трефолева, Советская, Советская площадь, ул. Кирова.

Режим 4.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 50%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12 м.

Режим 5.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F6aDvBO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 40%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м,

- допускается увеличение плотности застройки до 50% (с учетом существующего процента) и максимальной высоты объектов капитального строительства до 16,0 м на территории городского квартала, ограниченного улицами Революционная, площадь Челюскинцев, Советский переулок, Волжская набережная.

Режим 6.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 55%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 7.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 60%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м.

Режим 8.

- запрещается строительство зданий, строений и сооружений;

- допускается ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих параметрах;

- допускается реставрация объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Режим 9.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 20%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 10.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 35%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 11.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 60%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 10 м.

Режим 12.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 40%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12 м.

Режим 13.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 50%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 14.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 45%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м.

Режим 15.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 45%;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 16.

- допускается строительство новых объектов капитального строительства на местах взамен зданий ветхого и аварийного состояния;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

Режим 17.

- допускается воссоздание утраченных объектов культурного наследия;

- запрещается строительство капитальных объектов любого вида.

Режим 18.

- допускается размещение временных павильонов, киосков, навесов площадью не более 10 кв. м, высотой не более 3 м и с минимальными расстояниями между объектами 100 м;

- запрещается строительство капитальных объектов любого вида;

- запрещается строительство подземных объектов и сооружений, подземных частей объектов капитального строительства.

Режим 19.

- запрещается организация автостоянок и парковок вне специально установленных мест;

- запрещается уменьшение площади газонного покрытия вдоль автодорог.

Режим 20.

- запрещается строительство капитальных объектов любого вида;

- допускается использование территории площадей для проведения культурно-массовых мероприятий в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком;

- допускается размещение временных сооружений площадью не более 20 кв. м и высотой не более 3 м.

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 17 декабря 2014 г. N 2182

КАРТА (СХЕМА)

ХАРАКТЕРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ

К ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ

И СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО

"ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ"

Список изменяющих документов

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8B18397B909C879E82486BF300758A57CE282BCC7A7E963E516DDA83041EAE14D71F41D9E16825F4aDvDO) Минкультуры России от 11.01.2016 N 4)