Информация о градостроительных условиях использования территории, режимах и ограничениях, действующих в границах рассматриваемого участка застройки с приложением краткой исторической справки по территории Богоявленской площади.

Земельный участок расположен:

1. В границах объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля» (распоряжение Правительства РФ от 21.05.2012 № 813-р) (далее – Достопримечательное место).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 декабря 2014 № 2182 на рассматриваемой территории запрещается строительство зданий, строений, сооружений. Допускается благоустройство территории, в том числе с установкой объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), осуществление озеленения общественных пространств древесными насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств. Проведение всех видов земляных работ, связанных с использованием подземного пространства, допускается с условием обязательной археологической разведки.

1. На территории объекта археологического наследия «Культурный слой города Ярославля (решение Малого Совета Ярославского областного совета народных депутатов от 29.04.1993 № 99).
2. В границах объекта всемирного наследия (О.Ю), на территории открытого городского пространства первой категории - площадь Богоявленская (Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденный постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п.

В пределах территории открытого городского пространства охраняются объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Проектом зон охраны в границах территории объекта всемирного наследия разрешается благоустройство территории, в том числе с установкой навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, памятников, памятных знаков (за исключением территорий перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия). Здание, расположенное по адресу: город Ярославль, ул. Комсомольская, д. 7, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения «Здание Государственного банка, 1929-1936 гг.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_